

# 現地販売会開催

# コスモデュオスクエア ノーザンスクエア212号室

7月14(土)15(日)16(月)PM1:00~PM5:00 ご都合の合わない方は別の日時をご予約下さい



平成14年築  
大規模な  
人気マンション

3SLDK・77.00㎡

## 内装済み

ガスコンロ・水栓・フローリング  
クロス・LEDダウンライト・フロアタイル  
INAXシャワートイレ・人感センサー...etc

月々95,020円からのお支払い

頭金0円、ボーナス払い無し  
借入金3380万円 期間35年 変動金利0.975%  
\*登記費用等諸費用は別途掛かります。所定の審査がございます。詳しくは担当者まで

価格 **3,380**万円

オートロックにて  
お部屋番号をお呼出下さい。



所在：荒川区西尾久8-44-30 交通：『尾久』駅徒歩11分、『荒川車庫前』駅徒歩4分  
築年月：平成14年8月 総戸数：300戸 構造：鉄筋コンクリート造15階建2階部分  
専有面積：77.00㎡ バルコニー：9.50㎡ ポーチ：11.60㎡ 現況：空室  
管理費：8,500円/月 修繕積立金：9,400円/月 引渡：即日 取引態様：媒介

**マンション** クリオ尾久壹番館 価格2730万円  
所在：荒川区西尾久8丁目 交通：『尾久』駅徒歩9分 構造：RC造8階建2階  
築年月：平成8年8月 専有面積：65.33㎡ バルコニー：9.2㎡  
管理費：9300円/月 修繕積立金：14200円/月 現況：空室 引渡：即日

**戸建** 上中里2丁目新築 価格3980万円  
所在：北区上中里2丁目 交通：『尾久』駅徒歩6分 構造：木造3階建  
築年月：平成24年10月予定 土地面積：57.53㎡ 建物面積：95.21㎡  
建築確認番号：第11UD113S確03756号 接道：西側5.5m公道 現況：建築中

**マンション** コスモデュオスクエア 価格3180万円  
所在：荒川区西尾久8丁目 交通：『尾久』駅徒歩11分 構造：RC造15階建3階  
築年月：平成14年8月 専有面積：65.70㎡ バルコニー：12.0㎡  
管理費：7300円/月 修繕積立金：8000円/月 現況：空室 引渡：即日

**戸建** 西尾久8丁目築浅 価格4380万円  
所在：荒川区西尾久8丁目 交通：『尾久』駅徒歩7分 構造：木造3階建  
築年月：平成23年4月予定 土地面積：52.00㎡ 建物面積：91.41㎡  
接道：西側5.2m、北側5.3m公道 現況：居住中

物件詳細につきましてはお気軽にお問い合わせ下さい。♪おすすめ 賃貸物件♪ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。物件は他にもございます。詳しくは店頭まで。取引態様：媒介

**分譲賃貸マンション**  
マイキャッスル田端さくら通り  
～7月22日までにお申込みの方に限り～  
賃料：142,000円  
管理費：8,000円  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
【物件概要】  
所在：荒川区西尾久4丁目  
交通：高崎線尾久駅徒歩6分  
築年月：平成12年11月  
建物構造：RC造6階建5階部分  
専有面積：72.67㎡ 3LDK 入居日：相談

**賃貸マンション**  
青葉マンション  
賃料：98,000円  
管理費：4,000円  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
♪角部屋・陽当り良好  
所在：北区昭和町2丁目  
交通：高崎線尾久駅徒歩4分  
築年月：昭和58年2月築  
構造：鉄骨造3階建3階部分 1LDK  
専有面積：40.70㎡ 入居日：即日

♪駐車場・駐輪場♪

ホリエ駐車場	北区堀船3丁目	月額18,000円
及川駐車場	北区上中里2丁目	月額25,000円
土屋駐車場	北区昭和町2丁目	月額26,000円
岡嶋駐車場	北区昭和町2丁目	月額26,000円
中田駐輪場	北区昭和町2丁目	月額7,000円

**分譲賃貸マンション**  
ソーケン王子マンション  
賃料：75,000円  
管理費：なし  
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  
【物件概要】  
所在：北区王子1丁目  
交通：京浜東北線王子駅徒歩3分  
築年月：昭和53年1月  
建物構造：RC造7階建7階部分 専有面積：33.16㎡ 1R 入居日：即日

**空子定 賃貸マンション**  
エスメラルダ  
賃料：63,000円 敷金なし  
水道料：1,500円 礼金なし  
所在：北区上中里2丁目  
入居日：平成24年8月上旬予定  
**空子定 貸家 豊島四丁目**  
賃料：120,000円  
敷金：2ヶ月 礼金1ヶ月  
所在：北区豊島4丁目  
入居日：平成24年8月中旬

ご売却をお考えの方へ  
仲介での販売以外に  
当社直接の**即金買取**もごさいます

ご紹介するお部屋が不足しています！  
空き部屋ございましたらご連絡下さい！ ◆・◆大家さん募集◆・◆ 専業から退室まで  
安心管理システムございます。

**Century 21** センチュリー21大正ハウジング 大正ハウジング 広告番号：25  
センチュリー21加盟店 大正ハウジング 東京都知事免許(第)3第80018号  
〒114-0011 東京都北区昭和町2-16-1 TEL03-3800-0002  
FAX03(3800)0037(第1、3火曜・毎週水曜日定休) ■広告有効期限：平成24年7月末日

不動産の査定・相続  
住み替・住宅ローン  
任意売却・賃貸等  
お任せ下さい!!

\*ご相談の内容により、提携の弁護士、司法書士  
税理士と連携して対応致します。